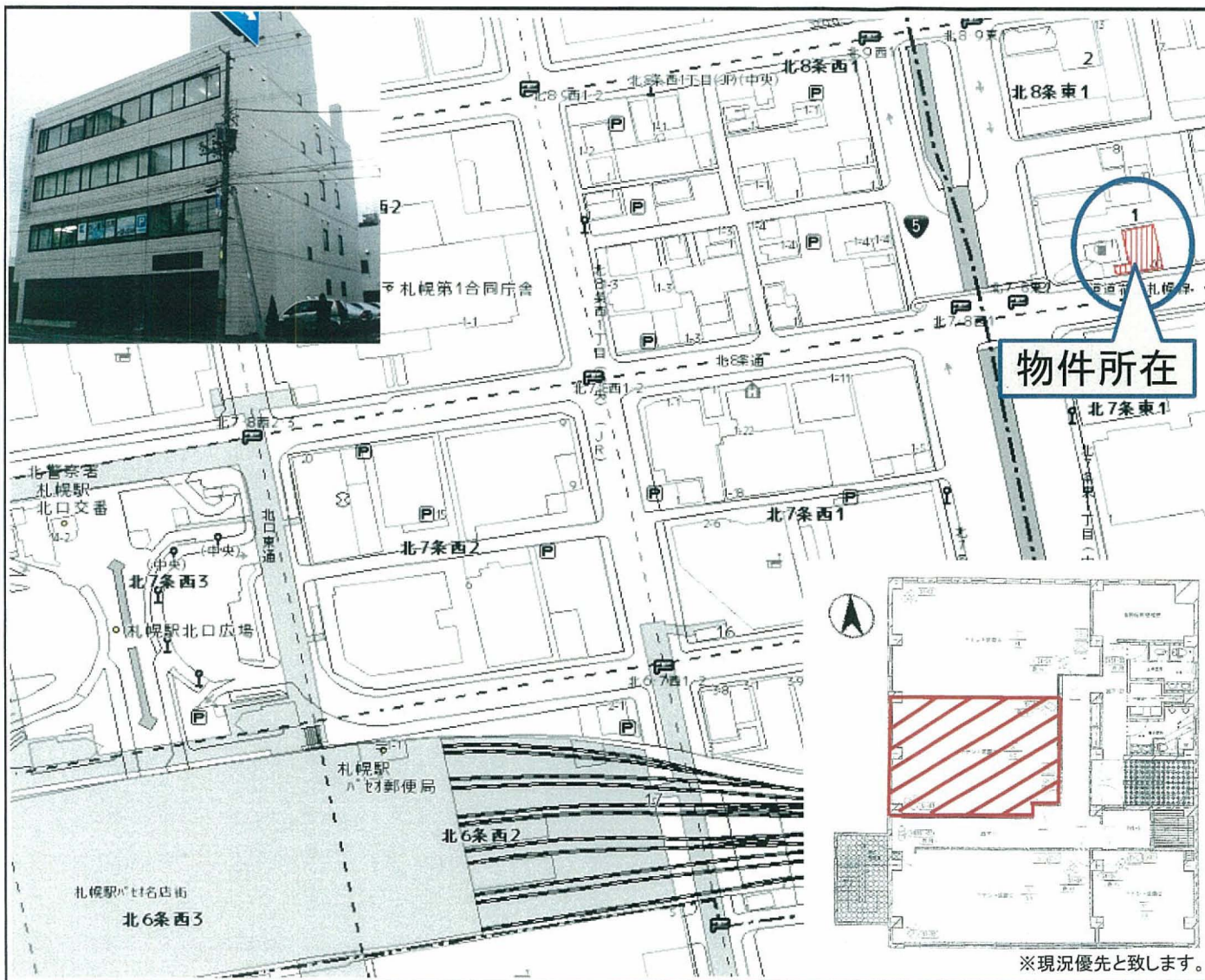


物件種目	貸事務所			
最寄駅	JR「札幌」駅			
間取タイプ	2F-A(平面図参照)			
賃貸条件	賃料	138,600円(税別)		
	敷金	3ヶ月		
所在地	札幌市東区北8条東1丁目1番40号			
交通	JR「札幌」駅…徒歩8分 地下鉄・東豊線「さっぽろ」駅…徒歩9分			
建 物	建物名	道都ビル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	使用部分面積	21坪 (69.42㎡)		
築年月	平成2年11月	契約期間	2年	
管理費等	共益費 29,400円(税別)/月 空調費 33,600円(税別)/月			
駐車場	有	・屋内 22,000円(税別)/月 ・屋外 18,000円(税別)/月		
現 況	空室	入居日	相談	
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北海道電力	ガス	都市ガス
備 考	・電気料金は検針の上、請求致します。 【設備】 ・集中冷暖房・光回線(NTT) ・機械警備(セコム)・ELV			
物件番号	00050031			

DKS 道都化学産業株式会社

〒060-0908 札幌市東区北8条東1丁目1番40号 道都ビル
TEL 011-712-2311 FAX 011-751-4241

担当 千坂 直人



物件種目	貸事務所			
最寄駅	JR「札幌」駅			
間取タイプ	2F-B(平面図参照)			
賃貸条件	賃料	117,480円(税別)		
	敷金	3ヶ月		
所在地	札幌市東区北8条東1丁目1番40号			
交通	JR「札幌」駅…徒歩8分 地下鉄・東豊線「さっぽろ」駅…徒歩9分			
建 物	建物名	道都ビル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	使用部分面積	17.8坪 (58.84㎡)		
築年月	平成2年11月	契約期間	2年	
	管理費等	共益費 24,920円(税別)/月 空調費 28,480円(税別)/月		
駐車場	有	・屋内 22,000円(税別)/月 ・屋外 18,000円(税別)/月		
現 況	空室	入居日	相談	
	設 備	上水	公営	下水
備 考	電気	北海道電力	ガス	都市ガス
	・電気料金は検針の上、請求致します。 【設備】 ・集中冷暖房・光回線(NTT) ・機械警備(セコム)・ELV			
物件番号	00050032			

DKS 道都化学産業株式会社

〒060-0908 札幌市東区北8条東1丁目1番40号 道都ビル
TEL 011-712-2311 FAX 011-751-4241

担当 千坂 直人

室内	契約坪数	賃料 (税別)	共益費 (税別)	空調費 (税別)
2F-A	21坪 (69.42㎡)	138,600円	29,400円	33,600円
2F-B	17.8坪 (58.84㎡)	117,480円	24,920円	28,480円
2F-D	7.3坪 (24.13㎡)	48,180円	10,220円	11,680円
3F-G	20坪 (66.11㎡)	132,000円	28,000円	32,000円
3F-H	7.8坪 (25.78㎡)	51,480円	10,920円	12,480円

※現況優先と致します。

物件種目	貸事務所			
最寄駅	JR「札幌」駅			
間取タイプ	平面図参照			
賃貸条件	賃料	左図参照		
	敷金	3ヶ月(全部屋)		
所在地	札幌市東区北8条東1丁目1番40号			
交通	JR「札幌」駅...徒歩8分 地下鉄・東豊線「さっぽろ」駅...徒歩9分			
建物	建物名	道都ビル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	使用部分面積	左図参照		
築年月	平成2年11月	契約期間	2年	
管理費等	左図参照			
駐車場	有	・屋内 2万2,000円(税別)/月 ・屋外 1万8,000円(税別)/月		
現況	空室	入居日	相談	
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北海道電力	ガス	都市ガス
備考	・電気料金は検針の上、請求致します。 【設備】 ・集中冷暖房・光回線(NTT) ・機械警備(セコム)・ELV			
物件番号	00050031			

DKS 道都化学産業株式会社

〒060-0908 札幌市東区北8条東1丁目1番40号 道都ビル
TEL 011-712-2311 FAX 011-751-4241

担当 千坂 直人